



# Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor životního prostředí - Velké náměstí 1 - zadní trakt, Prachatice

Č.j.: KOS 43660/2023  
Vyřizuje: Mgr. Vasilová, Veleková DiS., Vincík, Ing. Kozlerová, Bc. Mikysková,  
Rychtář  
Telefon: 388 607 111  
Fax: 388 607 562  
E-mail: mperinkova@mupt.cz

**S-pro servis s.r.o.**  
**Pivovarská 1272**  
**388 01 Blatná**

V Prachaticích 14. srpna 2023

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

**„Polní cesty C1, C3 a C5 v k.ú. Němčice u Netolic“** – stanovisko Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí, odboru stavebně správního a regionálního rozvoje a odboru komunálních služeb a dopravy.

Městskému úřadu Prachatice, byla dne 17.07.2023 doručena žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu, investorem je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací bez připomínek. Stavbou polních cest C1, C3 a C5 na pozemcích p.č. 502/2, 407, 406, 416/1, 445, 456, 459, 460, 453, 451 a 454 v k.ú. Němčice u Netolic nebude dotčen ZPF ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) sděluje, že stavba polních cest C1, C3 a C5 v k.ú. Němčice u Netolic je možná za následujících podmínek:

Požadujeme maximální možné zachování stávajících mezí a kamenných tarasů podél cest jakožto cenných krajinotvorných prvků a biotopů zvláště chráněných druhů živočichů (plazi).

Požadujeme v nejvyšší možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň okolo cest, k případnému nezbytně nutnému kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých keřových porostů o celkové ploše větší než 40 m<sup>2</sup> je nutné povolení příslušného obecního úřadu (OÚ Němčice).

S výsadbou stromů jako doprovodné zeleně okolo cesty C1 souhlasíme, k výsadbě budou použity místně původní druhy dřevin. Musí být zajištěna následná péče o vysazené dřeviny (zdravotní řez, zálivka, včasné odstranění úvazů a ochranných kůlů).

Stavba polní cesty C3 zasahuje do okrajové části vymezeného lokálního biokoridoru, vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebude snížena funkčnost vymezeného lokálního biokoridoru.

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Stavba polní cesty C3 zasahuje na pozemky vedené jako koryto vodního toku umělé, tento umělý vodní tok plní v území pouze velmi omezenou ekologicko-stabilizační funkci jako významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Stavbou polní cesty nedojde k dalšímu ohrožení ani k oslabení ekologicko-stabilizační funkce umělého vodního toku.

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez připomínek.

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona

### **souhlas**

z hlediska vodohospodářského s předloženou dokumentací pro akci – Polní cesty Němčice, za této podmínky:

- Stavba polní cesty C3, podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona. K žádosti o vydání souhlasu vodoprávního úřadu, je nutné doložit potřebné náležitosti, doklady a to zejména dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Bude doloženo zejména stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku.

### **Odůvodnění:**

Předložená PD řeší výstavbu polních cest C1, C3, C5 v k.ú. Němčice u Netolic. Stavbou polní cesty C3 jsou dotčeny pozemky vedené jako vodní plochy. K přechodu, křížení této cesty C3 přes tyto drobné vodní toky podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správní řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

## **VYJÁDŘENÍ**

**Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče**, jako správní orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu na úseku státní památkové péče, věcně příslušný podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, sděluje, že **záměrem nejsou přímo dotčeny zájmy památkové péče.**

Stavba nezasahuje do památkově chráněného území ani do prostředí kulturní nemovité památky.

Městský úřad Prachatice však upozorňujeme na skutečnost, že se může jednat o území s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen podle § 22 odst. 2) památkového zákona v dostatečném časovém předstihu oznámit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a dohodnout s ním nebo s jinou oprávněnou archeologickou organizací rozsah a formu případného nutného záchranného archeologického výzkumu. Předběžnou informaci o tom, zda se jedná o území s archeologickými nálezy, Vám poskytne NPÚ ČB, archeologické pracoviště, náměstí Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice.

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **Závazná část**

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko**

pro stavební záměr **Polní cesty Němčice na pozemkových parcelách KN č. 502/2, 407, 406, 416/1, 445, 456, 459, 460, 453, 451 a KN č. 454 v k.ú. Němčice u Netolic** (dále jen "záměr").

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

#### **p ř í p u s t n ý.**

### **Odůvodnění**

Dne 17.07.2023 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování podle § 96b stavebního zákona pro výše uvedený záměr.

#### Popis záměru:

Předmětem záměru je **Polní cesty Němčice** na pozemkových parcelách KN č. 502/2, 407, 406, 416/1, 445, 456, 459, 460, 453, 451 a KN č. 454 v k.ú. Němčice u Netolic.

#### **SO 101 - Polní cesta C1, k. ú. Němčice u Netolic**

- novostavba polní cesty P 4,5/20
- délka polní cesty 0,585 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy, 2x výhybna, propustek na začátku úseku, cestní příkop, drenáž, pravostranná výsadba stromů

#### **SO 102 - Polní cesta C3, k. ú. Němčice u Netolic**

- částečná rekonstrukce a novostavba polní cesty P 4,0/20
- délka polní cesty 1,187 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy, 2x výhybna, drenáž, propustky P13, P15 a v km 1,038

### **SO 103 - Polní cesta C5, k. ú. Němčice u Netolic**

- rekonstrukce polní cesty P 4,0/20
- délka polní cesty 0,482 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do stávajícího příkopu
- vybavení: hospodářské sjezdy, propustky P8 a P9

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o závazné stanovisko úřadu územního plánování.
- Předložená dokumentace s názvem „Polní cesty Němčice“ a datací 09/2022, kterou vypracoval S-pro servis s.r.o., IČ 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná - Ing. Oldřich Slováček (zodpovědný projektant), ČKAIT 0101010, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Jč. kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR).
- Územní plán Němčice, který je účinný ode dne 16.03.2000, úplné znění tohoto územního plánu ve znění Změny č. 1 je účinné ode dne 16.06.2005 (dále jen územní plán).

#### Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že jeho umístěním je vyvolána změna v území. Proto záměr přezkoumal podle §96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, s tímto výsledkem.

- 1) Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti či rozvojové ose republikového významu. Záměrem nejsou dotčeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního či republikového významu. Záměr není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.
- 2) Záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Záměr neleží v žádné rozvojové oblasti či specifické oblasti nadmístního významu. Záměr leží v rozvojové ose N-OS2 Severozápadní - Plzeňská - záměr má neutrální vztah k zásadám pro územně plánovací činnost a rozhodování stanovených pro tuto rozvojovou osu. Záměr není v rozporu s relevantními prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem nebyly respektovány např. zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro cílovou charakteristiku krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Úřad územního plánování nedospěl k závěru, že by záměrem byly narušeny např. přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně

urbanistických a architektonických hodnot či došlo k nežádoucímu negativnímu ovlivnění charakteru krajiny.

- 3) Záměr je v souladu s platným územním plánem. Záměr je umístován na pozemkových parcelách KN č. 502/2, 407, 406, 416/1, 445, 456, 459, 460, 453, 451 a KN č. 454 v k.ú. Němčice u Netolic, které jsou tímto územním plánem vymezeny jako nezastavěná území se způsobem využití jako louky a pastviny, orná půda a místní komunikace. Jedná se o plochy, kde je přípustné umísťovat polní cesty.

Záměr je tedy v souladu s hlavním a přípustným využitím těchto ploch s rozdílným způsobem využití. Pro záměr nestanovuje územní plán žádné podmínky prostorového uspořádání území. Záměrem nedojde k narušení plošného či výškového uspořádání. Záměr není v rozporu s podmínkami ochrany a rozvoje hodnot území a koncepcí veřejné infrastruktury stanovenými územním plánem.

- 4) Záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměrem bude v souladu s § 18 odst. 2 a 4 stavebního zákona zajištěno účelné a hospodárné využití území a naplněn předpoklad pro udržitelný rozvoj území a obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr není v rozporu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území dle § 19 odst.1 písm. d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

**Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.** Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Prachatice, odbor komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, vydává

### **závazné stanovisko**

pro stavební záměr:“ **Polní cesty Němčice na pozemkových parcelách KN č. 502/2, 407, 406, 416/1, 445, 456, 459, 460, 453, 451 a KN č. 454 v k.ú. Němčice u Netolic**“ (dále jen "záměr").

Jedná se o výstavbu **Polní cesty Němčice** na pozemkových parcelách KN č. 502/2, 407, 406, 416/1, 445, 456, 459, 460, 453, 451 a KN č. 454 v k.ú. Němčice u Netolic.

### **SO 101 - Polní cesta C1, k. ú. Němčice u Netolic**

- novostavba polní cesty P 4,5/20
- délka polní cesty 0,585 km
- kryt asfaltový beton

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy, 2x výhybna, propustek na začátku úseku, cestní příkop, drenáž, pravostranná výsadba stromů

#### **SO 102 - Polní cesta C3, k. ú. Němčice u Netolic**

- částečná rekonstrukce a novostavba polní cesty P 4,0/20
- délka polní cesty 1,187 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do okolních pozemků, kde budou zasakovány
- vybavení: hospodářské sjezdy, 2x výhybna, drenáž, propustky P13, P15 a v km 1,038

#### **SO 103 - Polní cesta C5, k. ú. Němčice u Netolic**

- rekonstrukce polní cesty P 4,0/20
- délka polní cesty 0,482 km
- kryt asfaltový beton
- účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských pozemků
- dešťové vody svedeny pomocí podélného a příčného sklonu do stávajícího příkopu
- vybavení: hospodářské sjezdy, propustky P8 a P9

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace s názvem „Polní cesty Němčice“ a datací 09/2022, kterou vypracoval S-pro servis s.r.o., IČ 060 16 910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná - Ing. Oldřich Slováček (zodpovědný projektant), ČKAIT 0101010, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná.

Na základě předložených dokladů vydal silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích souhlasné závazné stanovisko.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 149 odst. 4 správního řádu, směřuje-li odvolání proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Z uvedených ustanovení vyplývá, že poněvadž nemá závazné stanovisko povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu (ve věci samé), které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem.

Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

www.prachatice.eu, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz  
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Podle § 149 odst. 6 správního řádu je zrušení nebo změna závazného stanoviska v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**MVDr. Marie Peřinková**  
vedoucí odboru životního prostředí